



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Odluka je PRAVOMOĆNA

data 22.9.2018.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

ane 29.9.2018.

OVLASĆENI SLUŽBENIK

M. K. K.



Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, 5. rujna 2018.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na Moru i to:

A)

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/1, U MJESTU, površine 4.907 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9599, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/2, U MJESTU, površine 39 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 407, U MJESTU, površine 1.606 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 408, U MJESTU, površine 31 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 409, U MJESTU, površine 33 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 410, U MJESTU, površine 34 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 411, U MJESTU, površine 33 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 412, U MJESTU, površine 32 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 413, U MJESTU, površine 33 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 414, U MJESTU, površine 95 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 415, U MJESTU, površine 41 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 416, U MJESTU, površine 396 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 418/1, U MJESTU, površine 405 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru

- Nekretnina oznake z.k.č. 418/2, U MJESTU, površine 175 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 418/3, U MJESTU, površine 18 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/1, U MJESTU, površine 696 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/2, U MJESTU, površine 253 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/3, U MJESTU, površine 19 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/3, U MJESTU, površine 4.312 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9600, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/24, U MJESTU, površine 1.004 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9601, k.o. Biograd na moru

## B)

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/6, U MJESTU, površine 739 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1371, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/25, U MJESTU, površine 58 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1371, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/26, U MJESTU, površine 11 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1371, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/27, U MJESTU, površine 11 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1371, k.o. Biograd na moru,

## C)

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/7, U MJESTU, površine 2.075 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 546, k.o. Biograd na moru

## D)

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/10, U MJESTU, površine 135 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9602, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/12, U MJESTU, površine 6 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9603, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/14, U MJESTU, površine 46 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9604, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/15, U MJESTU, površine 44 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9605, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/16, U MJESTU, površine 27 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9606, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/17, U MJESTU, površine 79 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9607, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/18, U MJESTU, površine 23 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9608, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/19, U MJESTU, površine 23 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9609, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/20, U MJESTU, površine 20 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9610, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/21, U MJESTU, 70 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9611, k.o. Biograd na moru

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/22, U MJESTU, površine 38 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9612, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/23, U MJESTU, površine 22 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9613, k.o. Biograd na moru.

II. Na nekretninama iz točke I.A) izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, , OIB:46721199468, na nekretninama iz točke I.B) izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, na nekretninama iz točke I.C) izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Zrinsko frankopanska 58, OIB:94141384086 i HVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, dok su nekretnine iz točke I.D) izreke ovog rješenja bez upisanih tereta.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I.A, I.B), I.C) i I.D) izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-825/16-20 od 14. studenog 2016. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Na imovini stečajnog dužnika iz točke I.A), I.B) i I.C) izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB:46721199468, REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Zrinsko frankopanska 58, OIB: 94141384086 i HVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390.

Dana 23. kolovoza 2018. održana je Skupština vjerovnika koja je prihvatila prijedlog stečajne upraviteljice da se nekretnine pobliže navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I. prodaju kao jedinstvena cjelina sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Za napomenuti je da, iako se u konkretnoj slučaju radi o unovčenju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, slijedom čega je sud rješenje o prodaji sukladno ranije citiranom čl. 247. Stečajnog zakona trebao donijeti po prijedlogu stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, isti je sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice odredio te održao Skupštinu vjerovnika 23. kolovoza 2018. budući da su prijedlogom stečajne upraviteljice bile obuhvaćene i nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojima ne postoje upisani tereti.

Naime, stečajna upraviteljica predložila je prodaju nekretnina pobliže navedenih u točki I. izreke ovog rješenja, kao jedinstvene cjeline jer u naravi iste čine hotelski kompleks.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 5. rujna 2018

Za točnost otpravka-ovlaštena službenica

ZA Vedrana Knežević



Sutkinja

Ana Markač, v.r.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj u razlučni vjerovnici u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.